**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

25.05.2023 № 379-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь ст. 19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу:

- постановление от 25.01.2021 № 34-п «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) использование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район», а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- постановление от 20.12.2021 № 829-п «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) использование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район», а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по сельскому хозяйству и оперативному управлению Е.В. Волкову.

4. Опубликовать постановление в газете «Дзержинец» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение

к постановлению администрации района

от 25.05.2023 № 379-п

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок устанавливает механизм формирования, ведения и обязательного опубликования п[еречня](consultantplus://offline/ref=331CE669CFF557DD46CCEAF7E17ACEA0001EABD55A70E66D8FC5A7FF4111F1E28772872B8D56A081bAVDL) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=331CE669CFF557DD46CCEAF7E17ACEA00019ADDE5A73E66D8FC5A7FF4111F1E28772872B8D56A385bAVDL) Федерального закона от 24.07.2017

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии предпринимательства), в целях предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дзержинский район (далее – муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты).

2. Органом, уполномоченным на формирование, ведение, ежегодное дополнение и опубликование перечня, является Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района (далее - Отдел).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Отделом по согласованию с администрацией Дзержинского района, в который может быть включено имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются нормативным правовым актом администрации Дзержинского района.

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

3.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организации инфраструктуры поддержки;

3.2. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Дзержинский район во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;

3.3. реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Дзержинский район в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

3.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Дзержинский район, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Дзержинский район.

4. В [перечень](consultantplus://offline/ref=331CE669CFF557DD46CCEAF7E17ACEA0001EABD55A70E66D8FC5A7FF4111F1E28772872B8D56A080bAVFL) включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов);

- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- муниципальное имущество не признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, строительства индивидуального гаража;

- земельный участок свободен от прав третьих лиц;

- земельный участок не ограничен в обороте;

- земельные участки не относятся к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень.

5. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в следующих случаях:

- заключения с субъектом, арендующим муниципальное имущество, договора купли-продажи указанного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- право муниципальной собственности на муниципальное имущество прекращено, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в федеральную собственность, собственность Красноярского края;

- количественные и качественные характеристики муниципального имущества изменены, в результате чего оно стало непригодным к использованию по целевому назначению (признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции);

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение об его использовании для муниципальных нужд муниципального образования Дзержинский район. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется по инициативе уполномоченного органа, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов Красноярского края с территориальным органом Росимущества в Красноярском крае и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП, предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из него имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Дзержинский район.

8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в п. [7](#P69) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- об утверждении перечня;

- о внесении изменений в перечень (включении и (или) исключении сведений о муниципальном имуществе);

- об отказе в принятии предложений о внесении изменений в перечень (включении и (или) исключении сведений о муниципальном имуществе).

9. Решения, указанные в абзацах втором и третьем пункта 8 настоящего порядка, принимаются в форме постановлений администрации Дзержинского района и в течение одного рабочего дня с даты их принятия, направляются для рассмотрения в Координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства (далее – Координационный совет).

Рассмотрение проектов решений осуществляется Координационным советом в течение 10 календарных дней с даты их поступления в Координационный совет.

Общий срок принятия решений, указанных в абзацах втором и третьем пункта 8 настоящего порядка, составляет 30 календарных дней с даты регистрации предложений в Отделе.

10. В случае принятия решения, указанного в абзаце четвертом пункта 8 настоящего порядка, лицу, направившему предложение, Отдел в течение 30 календарных дней с даты регистрации предложений направляет отказ в форме письма Отдела с указанием оснований для такого отказа.

Основанием для отказа в принятии предложений является не соответствие муниципального имущества условиям, указанным в пункте 4 настоящего порядка.

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=331CE669CFF557DD46CCEAF7E17ACEA0001EABD55A70E66D8FC5A7FF4111F1E28772872B8D56A080bAVFL) по [форме](consultantplus://offline/ref=331CE669CFF557DD46CCEAF7E17ACEA0001BAFD45477E66D8FC5A7FF4111F1E28772872B8D56A083bAV3L) согласно приложению к настоящему порядку.

11. Ведение перечня осуществляется Отдел на бумажном носителе и в электронной форме.

12. Постановления администрации Дзержинского района об утверждении перечня и о внесении изменений в перечень подлежат:

- обязательному опубликованию в газете «Дзержинец» и размещению на официальном сайте администрации Дзержинского района - в течение 10 рабочих дней со дня их принятия;

- размещению на официальном сайте - в течение 3 рабочих дней со дня их принятия.

13. Перечень дополняется не реже 1 раза в год, не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует муниципальное имущество, соответствующее требованиям Закона о развитии предпринимательства, а также настоящего порядка.

Приложение к порядку

Форма представления и состав сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства"

**Таблица**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Наименование населенного пункта | Наименование элемента планировочной структуры | Наименование элемента улично-дорожной сети | Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения | Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | |
| Наименование объекта учета | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости | Кадастровый номер | | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений) |
| номер | Тип (кадастровый, условный (при наличии) | площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено | фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено) | единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок | вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав (принадлежности) имущества | Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества | | | | | | | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | |
| Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства | | | | Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование | | | | | наименование органа, принявшего документ  вид документа | реквизиты документа | |
| правообладатель | | | | арендатор (пользователь) | | | документы-основание | |
| полное наименование | ОГРН | ИНН | вид права, на котором правообладатель владеет имуществом | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата | номер |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |